

**Wykaz nr 2/2023**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344) Wójt Gminy Babiak podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego/ okres naliczenia czynszu oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Nr działki	Obręb	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	277	Zakrzewo	KN1K/00062842/7	0,0500 ha	Działka nr 277 położona w miejscowości Zakrzewo. Sklasyfikowana jako tereny kolejowe – Tk.	Brak uchwalonego MPZP na terenie nieruchomości.	Zgodnie ze Studium działka będące terenem linii kolejowych i obszarów kolei z zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Przeznaczona pod potrzeby komunikacyjne.	4 lata	217 zł + VAT rocznie do 30 czerwca	Raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 1 marca 2023 r.

Termin zdjęcia wykazu: 23 marca 2023 r.

2.	109/9	Babiał	KN1K/00031798/7	0,4927 ha	Działka nr 109/9 położona w miejscowości Babiał. Sklasyfikowana jako grunty orne - RVI	Brak uchwalonego MPZP na terenie nieruchomości.	Zgodnie ze Studium działka będąca terenem użytków rolnych oraz upraw rolnych. Przeznaczona jest pod potrzeby rolne oraz upraw rolnych.	3 lata	162,60 zł rocznie do 30 czerwca	Brak.
3.	80, 81 i 82	Korzecznik - Szatanowo	KN1K/00050716/8	1,2300 ha	Działki nr 80, 81 i 82 położone w miejscowości Korzecznik - Szatanowo. Sklasyfikowane jako grunty orne - RV	Brak uchwalonego MPZP na terenie nieruchomości.	Zgodnie ze Studium działka będąca terenem użytków rolnych oraz upraw rolnych. Przeznaczona jest pod potrzeby rolne oraz upraw rolnych.	3 lata	405,90 zł rocznie do 30 czerwca	Raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4.	108/1	Zakrzewo	KN1K/00057859/1	0,3700 ha	Działka nr 108/1 położona w miejscowości Zakrzewo. Sklasyfikowana jako grunt orny - RIVa	Brak uchwalonego MPZP na terenie nieruchomości.	Zgodnie ze Studium działka będąca terenem użytków rolnych oraz upraw rolnych. Przeznaczona jest pod potrzeby rolne oraz upraw rolnych.	3 lata	444 zł rocznie do 30 czerwca	Raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5.	109	Zakrzewo	KN1K/00057859/1	0,9600 ha	Działka nr 109 położona w miejscowości Zakrzewo. Sklasyfikowana jako grunt orny - RIVa.	Brak uchwalonego MPZP na terenie nieruchomości.	Zgodnie ze Studium działka będąca terenem użytków rolnych oraz upraw rolnych. Przeznaczona jest pod potrzeby rolne oraz upraw rolnych.	3 lata	1152 zł rocznie do 30 czerwca	Raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 1 marca 2023 r.  
Termin zdjęcia wykazu: 23 marca 2023 r.

										Głównego Urzędu Statystycznego.
6.	110	Zakrzewo	KN1K/00057859/1	0,6600 ha	Działka nr 110 położona w miejscowości Zakrzewo. Sklasyfikowana jako grunt orny – RIVa.	Brak uchwalonego MPZP na terenie nieruchomości.	Zgodnie ze Studium działka będąca terenem użytków rolnych oraz upraw rolnych. Przeznaczona jest pod potrzeby rolne oraz upraw rolnych.	3 lata	792 zł rocznie do 30 czerwca	Raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

WÓJT  
  
Wojciech Chojnowski