

**Wykaz nr 5/2023**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Babiak podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego/ okres naliczenia czynszu oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Nr działki	Obręb	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	154/1	Stypin Lucynowo	KN1K/00050716/8	0,40 ha	Działka nr 154/1 położona w miejscowości Stypin Lucynowo. Sklasyfikowana jako grunty orne RV.	Brak uchwalonego MPZP na terenie nieruchomości.	Zgodnie ze Studium działka będąca terenem użytków rolnych oraz upraw rolnych. Przeznaczona jest pod potrzeby rolne oraz upraw rolnych	3 lata	132,00 zł rocznie do 31 marca	Brak.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 1 marca 2023 r.

Termin zdjęcia wykazu: 23 marca 2023 r.

2.	63/3	Dębno Królewskie	KN1K/00064238/4	0,8854 ha	Działka nr 63/3, położona w miejscowości Dębno Królewskie. Sklasyfikowana jako grunt orny – R. Klasy IVa.	Brak uchwalonego MPZP na terenie nieruchomości.	Zgodnie ze Studium działka będąca terenem użytków rolnych oraz upraw rolnych. Przeznaczona jest pod potrzeby rolne oraz upraw rolnych.	3 lata	1062,48 zł rocznie do 30 czerwca	Raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3.	130	Osówie	KN1K/00051158/5	1,20 ha	Działka nr 133 położona w miejscowości Osówie. Sklasyfikowana jako grunty orne – RV i RVI oraz pastwiska PsIV	Brak uchwalonego MPZP na terenie nieruchomości.	Zgodnie ze Studium działka będąca terenem użytków rolnych oraz upraw rolnych. Przeznaczona jest pod potrzeby rolne oraz upraw rolnych.	3 lata	396,00 zł rocznie do 31 marca	Brak.
4.	6/4	Bogusławice	KN1K/00032909/6	0,1074 ha	Działka nr 6/4 położona w miejscowości Bogusławice – dawna agronomówka. Sklasyfikowana jako grunt orny zabudowany – Br-RIVa	Brak uchwalonego MPZP na terenie nieruchomości.	Zgodnie ze Studium działka będąca terenem zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz użytków rolnych i upraw rolnych. Przeznaczona jest pod potrzeby mieszkaniowe rolne oraz upraw rolnych.	5 lata	128,88 zł rocznie do 31 marca	Brak.

**WÓJT**  
*Wojciech Chojnowski*