

Wykaz nr 1/2025
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Babiak podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto (zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy)	Cena nieruchomości brutto (zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy)
	Adres	Oznaczenie nieruchomości i nr księgi wieczystej					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wiecinin, gm. Babiak	Wiecinin, ark. mapy 1, dz. nr 109/20, KN1K/00042021/0	274 m ²	<i>Nieruchomość położona we wsi Wiecinin, w centralnej części miejscowości. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej, tj. energii elektrycznej, wodociągu oraz linii telefonicznej.</i>	<i>Brak MPZP na terenie nieruchomości. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona symbolem UZ – użytki zielone. Zabudowanie stanowi własność użytkownika wieczystego.</i>	5760,00 zł Nie podlega VAT.	7200,00 zł Nie podlega VAT.

**Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Babiak nr 48/25
z dnia 7 stycznia 2025 r.**

2.	Góraj, gm. Babiak	Góraj, ark. mapy 1, dz. nr 112/4, KN1K/00040163/3	200 m ²	Nieruchomość położona we wsi Góraj, w centralnej części miejscowości. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej, tj. energii elektrycznej, wodociągu.	Brak MPZP na terenie nieruchomości. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona symbolem U – teren o dominującej funkcji usługowej. Zabudowanie stanowi własność użytkownika wieczystego.	4764,00 zł Nie podlega VAT.	5955,00 zł Nie podlega VAT.
3.	Babiak, ul. Poznańska	Ozorzyn, ark. mapy 129/3, KN1K/00038484/2	200 m ²	Nieruchomość położona w miejscowości Babiak, w obrębie geodezyjnym Ozorzyn. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej, tj. energii elektrycznej, wodociągu.	Brak MPZP na terenie nieruchomości. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona symbolem U – teren o dominującej funkcji usługowej. Zabudowanie stanowi własność użytkownika wieczystego.	7410,00 zł Nie podlega VAT.	9262,50 zł Nie podlega VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa w dniu 19 lutego 2025 r.